



أكادير سوس ماسة تهيئة
σβουηεο θεο εοθοσ σελιοτλι
Agadir Souss Massa Aménagement



المملكة المغربية



وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان

عرض عام حول برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 والمشاريع المُسندة لشركة اكادير سوس ماسة تهيئة



برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

الإطار العام لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

01

تقديم مُلخص لشركة أكادير سوس ماسة تهيئة

02

مهام شركة أكادير سوس ماسة تهيئة

03

نظرة على تقدم الأشغال بشركة أكادير سوس ماسة تهيئة

04



الاطار العام لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

يشكل هذا البرنامج إطاراً للشراكة والتعاون بين مجموعة من القطاعات الحكومية والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، لتعبئة الوسائل المادية وتوفير الإمكانيات الضرورية لتمويل وإنجاز جميع مكونات برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير وتحقيق الأهداف المتوخاة منه.

كما يُشكل إطاراً تعاقدياً يترجم رؤيةً تنمويةً مندمجة، قوامه الالتقائية بين البرامج القطاعية، يتوخى تعزيز المكانة المحورية لمدينة أكادير، باعتبار موقعها الجيوستراتيجي الهام، كحلقة وصل بين شمال المغرب وجنوبه، والتي تستوجب صياغة برنامج تنموي يُجسد السياسة المُتبصِّرة لجلالة الملك نصره الله، من أجل تحقيق تنمية متوازنة تُعزز مسار التنمية الجهوية لسوس ماسة في جميع تجلياتها الاقتصادية، الاجتماعية، الثقافية، الدينية والترابية بما فيها تقوية تنافسية مدينة أكادير كقطب اقتصادي وطني وكحاضرة لهذه الجهة العريقة التي تزخر بالمؤهلات والطاقات.



نظرة عامة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

إنجاز الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة : 1200 مليون درهم

الشق 01

تقوية البنيات التحتية وتحسين انسيابية التنقلات : 2445 مليون درهم

الشق 02

تأهيل المنطقة السياحية لمدينة أكادير والارتقاء بها : 460 مليون درهم

الشق 03

المحافظة على المحيط البيئي وتهيئة المساحات الخضراء : 348 مليون درهم

الشق 04

رعاية الشأن الديني و الإنعاش الثقافي و تثمين التراث : 663 مليون درهم

الشق 05

تعزيز المرافق الاجتماعية الأساسية وتحسين إطار العيش بالمدينة: 875 مليون درهم

الشق 06



الاطار العام لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

لائحة الشركاء:

- * وزارة الداخلية؛
- * وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية؛
- * وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي؛
- * وزارة الصحة؛
- * وزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي؛
- * وزارة لتجهيز والنقل واللوجيستيك والماء؛
- * وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- * وزارة السياحة والصناعة التقليدية والنقل الجوي والاقتصاد الاجتماعي؛
- * وزارة الثقافة والشباب والرياضة؛
- * ولاية جهة سوس ماسة؛
- * مجلس جهة سوس ماسة؛
- * مجلس عمالة أكادير إداوتنان؛
- * مجلس جماعة أكادير؛
- * مجموعة العمران.

تقديم مُلخص لشركة اكادير سوس ماسة تهئية

شركة مجهولة الاسم

الشكل القانوني

6 180 100,00 درهم

رأس مال الشركة

61801 بقيمة 100 درهم للسهم

عدد الأسهم

وزارة الداخلية : 100,00 درهم

مكونات رأس المال

جهة سوس ماس : 300000,00 درهم

جماعة اكادير : 300000,00 درهم

جماعة الدراكمة : 60000,00 درهم

جماعة أورير : 60000,00 درهم

جماعة تاغازوت : 60000,00 درهم

شارع الجيش الملكي- عمارة إكودار- الطابق الأول

المقر الرئيسي للشركة

الهيكل التنظيمي للشركة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

التنسيق و الشراكات

مساعدة إدارية

التدقيق والمراقبة الداخلية

قطب التهيئة

قطب المعدات

قطب الدعم

رؤساء المشاريع

تقنيين

رؤساء المشاريع

تقنيين

قسم المشتريات
والموارد العامة

القسم الإداري و
المالي



مهام شركة اكادير سوس ماسة تهيئة

يتمثل غرض الشركة في القيام بما يلي :

- إنجاز الأشغال المتعلقة ببناء وتهيئة المرافق العمومية؛
- إنجاز الأشغال المتعلقة ببناء وصيانة المساحات الخضراء وفضاءات الترفيه والمنتزهات الطبيعية؛
- بناء وتهيئة وتقوية وتأهيل البنية التحتية و المرابد؛
- تنفيذ عقود الشراكة المبرمة مع القطاعات الحكومية المعنية لإنجاز المشاريع ذات الصلة بصيانة وتثمين التراث الثقافي والسياحي؛
- إنجاز جميع الدراسات المرتبطة بمجالات اشتغال الشركة؛



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

تقوية البنيات التحتية وتحسين انسيابية التنقلات

الشق 02

تهيئة مداخل المدينة :

- مدخل أنزا
- مدخل بنسركاو
- مدخل تكوين

المحور الأول



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

تهيئة وتوسيع مجموعة من الشوارع الرئيسية بالمدينة

المحور الثاني



الشارع	N°
الشارع الأول	
شارع ولي العهد	1
شارع الأمير مولاي عبد الله	2
شارع المقاومة	3
الشارع الثاني	
شارع العيون	4
الشارع الثالث	
شارع المعرض	5
شارع الكتاني	6
الشارع الرابع	
شارع 29 فبراير	7
شارع كنيدي ، الحاج احمد اخنوش	8
الشارع الخامس	
شارع عبد الرحيم بوعبيد	9
الشارع السادس	
شارع محمد إقبال	10
الشارع السابع	
شارع عمر الخيام	11
الشارع الثامن	
شارع الجيش الملكي	12
شارع الحسن الثاني	13
الشارع التاسع	
شارع الملاحة	14



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

إقامة نظام مندمج لكاميرات المراقبة وتقوية الانارة العمومية

المحور الثالث



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

المحور الرابع

إنجاز مرآبين تحت أرضيين

مكونات البرنامج

إنجاز مرآب تحت أرضي بمنتزه الانبعاث



نظرة عامة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

تأهيل المنطقة السياحية لمدينة أكادير والارتقاء بها

الشق 03

تأهيل منطقة الكورنيش

المحور الأول



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

تأهيل المنطقة السياحية لمدينة أكادير والارتقاء بها

الشق 03

تأهيل منطقة الكورنيش

المحور الأول

الشرط الأول : تأهيل مسارات التنقل والشبكة الطرقيّة بالمنطقة السّياحيّة

الشرط الثاني : تأهيل الشبكة الطرقيّة وتهيئة التجهيزات المختلفة بما فيها الإنارة العمومية

الشرط الثالث : تهيئة فضاءات الاستجمام والمساحات الخضراء

الشرط الرابع : تهيئة المساحات الخضراء والمنطقة السياحية

الشرط الخامس : تهيئة تجهيزات القرب الرياضية والترفيهية

الشرط السادس: تعزيز الأثاث الحضري

الشرط السابع : إعادة تأهيل كورنيش المدينة

الشرط الثامن : إحداث مرافق عموميّة

الشرط التاسع : احداث متحف تميّتار

محتوى البرنامج

نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

المحافظة على المحيط البيئي وتهيئة المساحات الخضراء

الشق 04

المحور الأول	تهيئة و تجهيز المنتزهات
تهيئة حديقتي الشرف وتدارت	- تأهيل حديقة حي الشرف (6 هكتار) - تأهيل حديقتين بحي تدارت (1 هكتار و 1,7 هكتار)
إحداث المنتزه الحضري الانبعاث	التهيئة الحضرية و المناظر الطبيعية لمنتزه الانبعاث: المساحات الخضراء، الملاعب، المطاعم... التجهيزات المرتقبة : مراب تحت أرضي، مسرح كبير، خزانة وسائطية، إعادة تأهيل القاعة المغطاة بحي الانبعاث و مسرح الهواء الطلق... المساحة : 24 هكتار
تهيئة مجموعة من الحدائق والمنتزهات بأكادير	-تأهيل حديقة وادي الطيور -إعادة تأهيل حديقة أولهاو -إعادة تهيئة حديقة للامريم -إحداث المنتزه الحضري ابن زيدون



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

المحافظة على المحيط البيئي وتهيئة المساحات الخضراء

الشق 04

تهيئة المساحات الخضراء

المحور الثاني

تهيئة مجموعة من المساحات الخضراء بأنزا وفي نواحي الكورنيش

المساحات الخضراء بأنزا

تهيئة مجموعة من المساحات الخضراء بينسركاو

المساحات الخضراء بينسركاو

تهيئة مجموعة من المساحات الخضراء بتيكوين

المساحات الخضراء بتيكوين



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

رعاية الشأن الديني و الإنعاش الثقافي و ترميم التراث

الشق 05

رعاية الشأن الديني والانعاش الثقافي و ترميم التراث

المحور الأول

- تأهيل ورد الاعتبار إلى مجموعة من الساحات التي يعود إنشاؤها إلى فترة إعادة بناء مدينة أكادير بعد الزلزال
- إحداث صلة ربط بين المدينة الجديدة و المدينة ما قبل الزلزال

تهيئة مسار الذاكرة و إعادة تأهيل الساحات القديمة لما بعد زلزال أكادير

تهيئة ساحة:
- ساحة الأمير ولي العهد
- ساحة فندق المدينة
- ساحة السوق
- ساحة سينما رباطو

تهيئة مجموعة من الساحات

إنجاز 23 مركز للقراءة:
- 11 منشآت خفيفة
- 11 تهيئات
- مكتبة متنقلة

إنجاز شبكة للقراءة العمومية تغطي مختلف أحياء المدينة



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

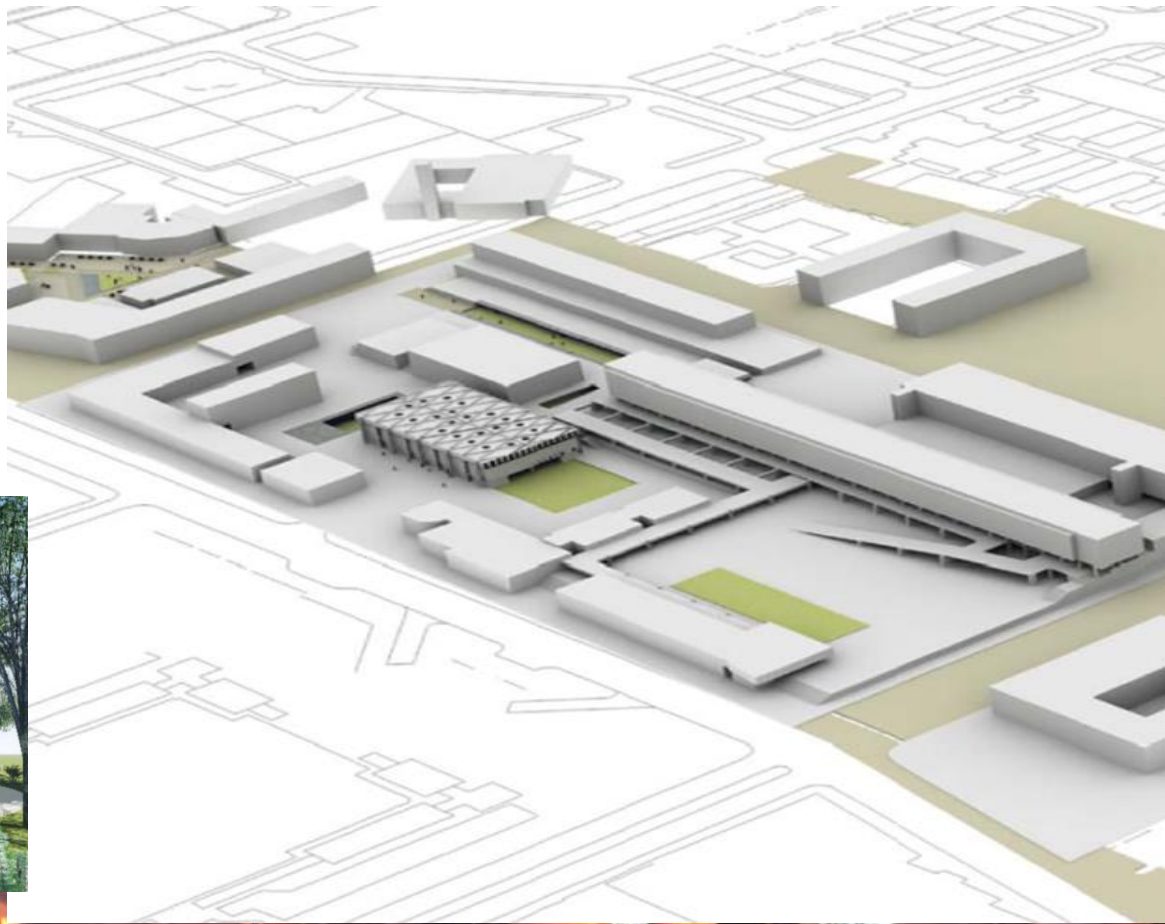
إعادة تجهيز وتحسين واجهته الخارجية مع تعديل كامل للطابق الأول	إعادة تأهيل السوق البلدي بأكادير المركز
انجاز سوق بحَي أنزا العُلُيا، بلوك د	انجاز سوق بحَي أنزا العُلُيا
إعادة تأهيل السوق : - إعادة الحصص التقنية والمعمارية - إعادة الواجهة - اقتراح تسقيف جديد	إعادة تأهيل السوق البلدي بتالبرجت
إعادة تأهيل السوق : - إعادة الحصص التقنية والمعمارية - اقتراح تسقيف جديد	تهيئة سوق تيكوين ومُحيطه مع إدماج نُجَار المُتَلَاشِيَّات
- الشطر 1 : تيكوين المركز الشرقي - الشطر 2 : تيكوين المركز الغربي - الشطر 3 : حي الحاجب	تأهيل الأحياء ناقصة التجهيز بتيكوين وفي مَنَاطِقٍ أُخَرَى



نظرة عامة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

رعاية الشأن الديني و الإنعاش الثقافي و ترميم التراث

الشق 05



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

رعاية الشأن الديني و الإنعاش الثقافي و ترميم التراث

الشق 05

إنعاش النشاط الثقافي بمدينة أكادير

المحور الثاني

- إعادة تأهيل: إعادة الحصص التقنية والمعمارية
- إعادة الواجهة: التغطية، الإنارة، الخ...
- معالجة المساحات الخضراء

تأهيل مسرح الهواء الطلق، شارع محمد الخامس



نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

تعزيز المرافق الاجتماعية الأساسية وتحسين إطار العيش بالمدينة

الشق 06

إحداث وتطوير مرافق رياضية وتربوية وصحية

المحور الأول

ملاعب القرب	إنجاز 20 ملعب للقرب بمدينة أكادير
إعادة تأهيل ثلاث قاعات مغطاة بأحياء الإنبعاث، الزرقطوني والقدس	- إعادة تأهيل: إعادة الحصص التقنية والمعمارية - إعادة الواجهة: التغطية، الإنارة، الخ..
إحداث مجموعة من المركبات و القاعات المغطاة	- 10 قاعات مغطاة - إنجاز فضاءات ترفيهية، نوع أ
إحداث مجموعة من المركبات و القاعات المغطاة	- أنجاز 04 مسابح و خامس اولمبي
انجاز سوق للسّمك واحداث مطاعم بباب المرسي وفي أحياء أخرى	بناء سوق للسّمك واحداث مطاعم : - 78 مطعم مع شرفة في الطابق السفلي - 39 مطعم مع شرفة بالطابق - سوق للسّمك - شرفة كبيرة مخصصة للشواء - ساحة كبيرة للمعارض

نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

المحور الثاني

النهوض بقطاع التعليم من خلال تأهيل وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بمدينة أكادير

إنجاز 8 مؤسسات تعليمية : 4 مدارس ابتدائية و4 إعدادية ثانوية

- مدرسة حفصة أم المؤمنين بأنزا العليا،
- مدرسة عسو ايسلام بحي الفرح بنسركاو،
- مدرسة اليرموك بالحي العمدي،
- مدرسة بوغافر بفونتي العليا،
- الثانوية الإعدادية سعد بن أبي وقاس بحي أسكا تكوين،
- الثانوية الإعدادية الهدى بحي الهدى،
- الثانوية الإعدادية محمد خير الدين بفونتي العليا،
- الثانوية الإعدادية عائشة أم المؤمنين بحي أغروض بنسركاو.

توسيع المؤسسات التالية :

- مدرسة التقدم 2 بحي الهدى،
- الوحدة المدرسية تكويت نعبد الرحمان،
- الثانوية الإعدادية ابن طفيل بنسركاو،
- الثانوية الإعدادية ادريس الحريزي بتكوين،
- الثانوية التأهيلية أبي العباس السبتى بنسركاو.

إحداث مركز التفتح الفني والثقافي

إحداث مركز التفتح الفني والثقافي بمدرسة اليوسفية بتالبرجت

نظرة على برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

المحور الثالث

تحسين جودة الخدمات الصحية بمدينة أكادير

مكونات البرنامج الصحي بمدينة أكادير

- بناء وتجهيز مصحة النَّهَار
- بناء وتجهيز مركز تشخيص داء السل وأمراض الجهاز التنفسي
- بناء وتجهيز مركز للترويض وإعادة التأهيل البدني
- بناء فضاءين صحيين للشباب بكُل من أنزا و تالبرجت
- استكمال تمويل بناء وتجهيز مستشفى الأمراض النَّفسِيَّة



نظرة على تقدم الاشغال بشركة اكادير سوس ماسة تهيئة

سنتين بعد انطلاق الاشغال :
وثيرة سير الاشغال ؟ والحصيلة؟

مجموعة من المشاريع تمّ إنجازها وأخرى عرفت تقدماً كبيراً في الاشغال،
نستعرضها امام انظاركم، حسب مكونات البرنامج، كما يلي:

<p>- تمّ الانتهاء من إنجاز أشغال الشطر الأول من تهيئة مداخل المدينة المتعلقة بتهيئة المدخل الجنوبي من اتجاه بنسركاو، بما فيه الانارة العمومية وإشارات المرور؛</p> <p>- انتهاء تأهيل شارع محمد الخامس وتقوية الانارة به؛</p> <p>- تقوية الانارة العمومية بكل المدينة، بحيث بلغت نسبة الإنجاز بها 25 بالمائة؛</p> <p>- بلغت أشغال إنجاز الشطرين الأول والثاني المتعلقة بمشروع تهيئة المحور الطرقي شرق-غرب 90 بالمائة؛</p> <p>- أما بالنسبة للمشاريع التي تهم وسط المدينة من أشغال تهيئة وتوسيع مجموعة من الشوارع الرئيسية فقد بلغت نسبة الاشغال بها 30 بالمائة، مقابل 80 بالمائة من تقدم أشغال مشروع إنجاز المرآب تحت أرضي – الانبعاث، بينما يعرف حي تالبرجت بداية الاشغال.</p>	<p>مُكون تقوية البنيات التحتية وتحسين انسِيَابِيَّة التَّنَقُّلات</p>
<p>عرف مشروع تأهيل وإعادة هيكلة حديقة وادي الطيور انطلاق اشغال بنسبة 10 بالمائة، وهي نفس النسبة التي انطلقت بها أشغال تأهيل الشبكة الطرقيه بالمنطقة السياحية، في حين تمّ إطلاق طلبات العروض المتعلقة بتأهيل المساحات الخضراء وتجديد الأثاث الحضري وإعادة تأهيل كورنيش المدينة.</p>	<p>مُكون تأهيل المنطقة السياحية بالمدينة والازْتقاء بها</p>
<p>- انتهاء أشغال الشطر الأول من مشروع تهيئة المنتزه الحضري بن زيدون؛</p> <p>- انتهاء أشغال مشروع تهيئة المناطق الخضراء بأنزا وبنسركاو؛</p> <p>- تقدم نسبة أشغال مشروع إعادة تأهيل حديقة ألهاؤ بنسبة 50 بالمائة؛</p> <p>- انطلاق أشغال المنتزه الحضري الانبعاث بنسبة 10 بالمائة؛</p>	<p>مُكون المحافظة على المُحيط البيئي وتهيئة المساحات الخضراء</p>



نظرة على تقدم الاشغال بشركة اكادير سوس ماسة تهئية

سنتين بعد انطلاق الاشغال :
وثيرة سير الاشغال ؟ والحصيلة؟

مجموعة من المشاريع تم إنجازها وأخرى عرفت تقدماً كبيراً في الاشغال،
نستعرضها امام انظاركم، حسب مكونات البرنامج، كما يلي:

بخصوص مشروع تأهيل وإعادة الاعتبار إلى مجموعة من البنايات القديمة وتحويلها إلى مواقع ثقافية، فقد تم البدء في أشغال إعادة تأهيل سينما صحراء، حيث بلغت نسبة تقدم الأشغال 85 بالمائة.
- بلغت نسبة تقدم الاشغال المتعلقة بمشروع تحويل القبة إلى مركز ومقهى ثقافيين وتهيئة محيطها الخارجي، إلى 25 بالمائة.
- أما بشأن مشروع إحداث وتأهيل شبكة القراءة العمومية، المُمَثَّل في أنجاز 23 نقطة للقراءة، فقد بلغت نسبة تقدمها حتى الآن 90 بالمائة، (تجدر الإشارة انه قد تمت أشغال البناء ولم يبق سوى التجهيز والكتب)؛
- 45 بالمائة هي نسبة اشغال مشروع تأهيل مسرح الهواء الطلق بشوارع محمد الخامس.

مُكوّن الإنعاش الثقافي وتثمين التراث

- انتهاء أشغال إنجاز 20 ملعباً للقرب موزعة على أحياء المدينة.
- انتهاء أشغال إعادة تأهيل القاعة المغطاة الزرقطوني وكذا القاعة المغطاة القدس؛
- تقدم وثيرة الاشغال من اجل إنجاز قاعة مغطاة ومسبح بحى الهدى بنسبة 40 بالمائة، أما بخصوص إنجاز مسبح بالحي الحمدي فهو في بداية أشغاله؛
- تجدر الإشارة الى أن مشروع بناء، ترميم وتوسيع مجموعة من المؤسسات التعليمية بالجهة يعرف تقدماً كبيراً في الأشغال باستثناء الثانوية الإعدادية عائشة أم المؤمنين بحى اغروض بنسركاو التي سيتم إطلاق طلبات العروض الخاصة بها قريباً؛
- وصلت نسبة أشغال التأهيل الحضري للأحياء ناقصة التجهيز بتكوين 50 بالمائة.
- أما بالنسبة لمشروع بناء فضاءين صجيين للشباب بحى أنزا وتالبرجت، فقد بلغت نسبة تقدم الاشغال بهما 40 بالمائة؛
- 30 بالمائة و50 بالمائة هي نسب تقدم الاشغال بالتتابع في أشغال بناء وتجهيز مركز للترويض وإعادة التأهيل البدني، وبناء وتجهيز مركز لتشخيص داء السل وأمراض الجهاز التنفسي، أما فيما يخص بناء وتجهيز مصحة النهار فهي تعرف بداية أولية للأشغال.
وأخيراً وليس آخراً، فبخصوص مشروع إحداث سوق للسك ومقاهي بمدخل الميناء، فإن تقدم الإشغال وصل إلى 10 بالمائة، مقارنة بنسبة 30 بالمائة التي تعرفها تقدم أشغال إعادة تأهيل السوق البلدي بأكادير المركز.

مُكوّن تعزيز المرافق الاجتماعية الأساسية وتحسين إطار العيش بالمدينة





أڭادير سوس ماسة تهينة
αḡαηεο θεο τσθσσ στεισττδ
Agadir Souss Massa Aménagement



المملكة المغربية



وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان

شكرا على انتباهكم

